

TOURISME LES PACCOTS

- L'ancien hôtel Corbetta, détruit en septembre 2017, a laissé place à un terrain promis à un nouveau bâti.
- Après une période de latence, le chantier devrait faire émerger à l'horizon 2021 un nouveau lieu d'hébergement.

Le Vital, une future offre hôtelière



Selon Gilbert Coquoz le futur hôtel à l'entrée des Paccots offrira un nouvel hébergement dans la région. MMS

Est-ce vital pour Les Paccots, de disposer d'un nouvel hôtel? Le projet de l'hôtel Le Vital est, en tous les cas, lancé, le chantier a démarré. Le concept se veut novateur dans la manière dont ont été pensés son agencement et son accueil. Ce dernier y sera mixte: l'entreprise Coquoz, en partenariat avec la Fondation Loisirs pour tous, créée en 2009, y a prévu d'emblée un hébergement adapté pour des personnes à mobilité réduite. Cette offre s'avère inexistante dans la

région. Gilbert Coquoz précise toutefois «qu'il ne s'agit pas d'un home».

Il souligne à ce sujet que le contexte n'a pas manqué d'adversité: «Si à l'origine le projet prévoyait toutes les chambres au profit de ce public, cet objectif ambitieux s'est heurté à la crainte des investisseurs qui se sont alors tournés vers des réalisations sur la Riviera». Et d'avouer «avoir

vu certainement trop grand». Une étude de faisabilité et un business-plan, en octobre 2017, ont permis d'affiner le projet architectural et son fonctionnement.

Une offre inédite

Le futur établissement, classé quatre étoiles, combinera finalement sept chambres adaptées aux handicapés sur trente-deux au total pour une capacité d'accueil de huitante-deux lits. Il cible donc aussi une clientèle de tourisme, d'affaires, sans toutefois négliger l'intérêt probable de personnes et groupes locaux. Les espaces intérieurs seront organisés en quartiers. Il est également prévu de vastes zones d'accueil et amples passages, plusieurs lieux de détente et d'activités offrant diverses prestations: spa, sauna, fitness, salles multimédia et de réunions pour des séminaires et des sociétés, bar, lounge, restaurant gastronomique. Des discussions sont d'ailleurs en cours pour la future gestion par un groupe hôtelier avec la création au moins d'une douzaine d'emplois.

Une histoire et des péripéties

Lorsque la famille Gillet, après des années d'exploitation, dut céder fin 2011, pour raisons de santé, l'hôtel Corbetta, l'entreprise Coquoz manifesta, immédiatement, son intérêt pour le site. Avec

l'intention déterminante de prolonger une activité de même type. Gilbert Coquoz évoque une anecdote: «Il y avait même ici, en sous-sol, une cuisine de l'armée où les militaires pouvaient stationner et se restaurer.» Une fois la propriété acquise en mars 2012, l'importance des travaux de mise aux normes et de confort, en rapport avec les exigences actuelles de la clientèle, eurent vite raison d'une rénovation du bâtiment d'origine.

L'ancien hôtel a donc été détruit en septembre 2017. Le chantier a débuté en août 2018, prioritairement par la construction du parking souterrain de façon à libérer l'espace de circulation destiné à être aménagé pour l'accès et le centre des Paccots. Gilbert Coquoz souligne les longs délais de mise en œuvre: «C'est pas moins de trois ans de démarches qui ont été nécessaires pour obtenir le permis de construire au vu notamment de la Loi sur l'aménagement du territoire et de deux mises à l'enquête». Dont l'une sur la volumétrie qui a suscité quelques oppositions, qui ont été retirées.

«Nous menions alors, simultanément, en lieu et place déjà d'un ancien hôtel restaurant la Dent-de-Lys, la construction très prenante d'un autre bâtiment avec de nombreux logements, un nouveau café et la réhabilitation de l'épice-

«Trois ans de démarches ont été nécessaires pour obtenir le permis de construire»

Nouveau paradigme pour Les Paccots

La nouvelle construction envisagée de l'Le Vital (*lire ci-contre*), rencontra dès 2011, l'intérêt du préfet de l'époque Michel Chevalley, en même temps que celui des autorités communales. Même si Damien Colliard, syndic, reconnaît que la commune n'a pas eu à jouer de rôle dans un projet totalement privé. «Notre objectif vise maintenant à restreindre les zones à bâtir. Nous constatons un changement de paradigme. Beaucoup de résidences saisonnières et colonies de vacances ont vendues au profit de logements de citoyens permanents.» Quelques prévisions subsistent encore actuellement. La construction d'un immeuble en PPE, Les Prés-du-tennis A, de quinze appartements avec vingt et un places de parking vient de démarrer. Vau Travaux SA et Coquoz Gilbert en sont les promoteurs comme précédemment pour la Dent-de-Lys et La Valériane, logement récemment investis par de nouveaux habitants. Gilbert Coquoz précise que «le calendrier de ce programme du secteur Les Prés-du-tennis prévoit plusieurs immeubles amenés à voir le jour au fur et à mesure des ventes». Pascal Genoud, ingénieur de ville, confirme ce dernier point immobilier ainsi qu'un nouveau prochain bâtiment pour l'école Montessori. «La révision du Plan d'aménagement local a délibérément diminué les possibilités de construction. C'est en tout 400 habitats qui devraient progressivement s'ajouter aux 946 comptabilisés à ce jour». Quant à l'hébergement hôtelier, hors chambres de particuliers et de quelques chambres à Châtel-St-Denis, Les Paccots, d'une capacité actuelle de vingt-neuf lits, passeront à près d'une centaine avec l'émergence du nouvel hôtel. Le Vital va donc venir compléter les établissements de l'auberge du Lac des et de l'hôtel restaurant Les Rosalys. L'ancien hôtel restaurant Ermitage assure quant à lui actuellement un lieu d'accueil pour les apprentis de Chavacots, puisque des travaux de rénovation sont en cours dans leur lieu habituel de résidence. Gilbert Coquoz se veut confiant en abordant le potentiel du site: «Le monde attire le monde.» Cela devra se vérifier dans les prochaines années. MMS

rie. Bien que nous soyons d'inlassables bâtisseurs, cela faisait beaucoup de temps. Pour le futur hôtel, c'est 13 millions de francs qui ont été investis pour la construction et son exploitation à venir.

Michel Machicoane St

Trois questions à...

FRANÇOIS GENOUD

Préfet de la Veveyse

Comment accueillez-vous la création d'un hôtel dans la station des Paccots?
Positivement.

Il y a donc des attentes...

Oui. Les gens déplorent souvent le manque de structures hôtelières dans le district. Ils sont contraints de se loger sur la Riviera ou à Bulle. La création d'un hôtel répondra à ces attentes et aura des retombées sur la station et les commerces.

Votre prédécesseur Michel Chevalley avait fait du tourisme son cheval de bataille. Est-ce aussi le vôtre?

Tout à fait. Sur l'axe de la gestion, une communauté de défense des intérêts du tourisme a été créée. Initié par la Région Glâne-Veveyse, le groupe est composé par le comité de l'Office du tourisme élargi à d'autres membres. Il réfléchit à divers projets. L'autre discussion concerne le Fonds régional d'investissement qui pourra aussi être sollicité par les acteurs touristiques. Ces propositions permettront de mettre davantage en lumière le tourisme.

Propos recueillis par Valentin Jordil

Palézieux: feu vert pour le réaménagement de la gare



Comme l'avait déjà annoncé *Le Messager* dans son édition du 11 janvier, le canton de Vaud, la commune d'Oron, les Transports publics fribourgeois (TPF) et les CFF ont signé une convention pour acter une refonte du site, d'ici une dizaine d'années. Les CFF l'ont officiellement annoncé, ce via un communiqué. Un texte qui, selon l'ex-régie fédérale, «a pour but de développer de manière coordonnée les différents projets d'amélioration et d'aménagement de la gare de Palézieux et de ses environs et d'en faire un véritable hub régional de mobilité». Pour rappel, en juillet 2017, l'exécutif d'Oron n'avait pas caché son mécontentement lorsque les TPF avaient mis à l'enquête la reconstruction de leur quai central. Il avait d'ailleurs fait opposition au projet. La Municipalité militait pour un projet plus global afin de sécuriser les flux piétons, routiers et ferroviaires, car les CFF ne prévoyaient pas de projets à Palézieux avant 2030, voire 2035. Avec cette convention, la modernisation complète de la gare est désormais prévue, dès l'horizon 2026 et jusqu'en 2030 environ. Les CFF prévoient un déplacement des quais d'environ trois cents mètres en direction de Lausanne, avec la création d'un nouveau passage sous-voies. «Cela permettra de supprimer la "gare en courbe" qui pose parfois des problèmes d'accès au train, et de placer les nouveaux quais CFF en parallèle à ceux des TPF, ce qui améliore l'accessibilité pour les clients», indique l'ex-régie fédérale dans son communiqué. Les TPF réaliseront dans une première étape – dès le printemps – la construction d'un nouveau quai central rehaussé, plus large et plus long afin de se mettre en conformité avec la Loi sur l'égalité pour les handicapés. Ce projet est la mise en service est prévue pour la fin de l'année, «offrira une amélioration intermédiaire de la situation», estiment les CFF. Des études de réaménagement de la place de la Gare, ainsi que du P+Rail également en cours. Les estimations du coût du projet seront déterminées par l'étude préliminaire sera réalisée par les CFF et les partenaires dans le courant de l'année. Par contre, la convention n'a pas la construction d'un P+Rail, en gestation depuis dix ans, en contrebas de la gare actuelle. Me

PUBLICITE



VOYAGE MONGOLIE
www.voyagemongolie.ch

Agence à Châtel-St-I
Tél. 021 948 0